Ársreikningur
2019

Akraneskaupstaður

Fasteignafélag
Akraneskaupstaðar slf.

Efnisyfirlit

	Bls.
Áritun endurskoðanda	3-4
Skýrsla og áritun stjórnar	5
Rekstrarreikningur	7
Efnahagsreikningur	8-9
Sjóðstreymi	10
Skýringar	11-15
Rekstur deilda	16

Fasteignafélag Akraness slf.
kt. 630905-1330
Stillholti 16-18
300 Akranesi

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar Fasteignafélags Akraneskaupstaðar slf.

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit
Við höfum endurskoðað ársreikning Fasteignafélags Akraneskaupstaðar slf. fyrir árið 2019. Ársreikningurinn greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2019, afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2019, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits
Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð félaginu í samræmi við siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum uppfyllt aðrar siðferðisskyldur okkar í samræmi við þær reglur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum
Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að leggja mat á rekstrarhæfi félagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema það sé ekki lengur til staðar.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins
Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka, ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé fram hjá innra eftirliti.

- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.

- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og framkvæmdastjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi félagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar, eða ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi félagsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins , frh.:

- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar, sem fylgir ársreikningi þessum, eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akranesi, maí 2020.

Endurskoðunarstofan Álit ehf.

____

Löggiltur endurskoðandi

Skýrsla og áritun stjórnar

Tilgangur félagsins er að eiga og reka fasteignir, stunda eignaumsýslu, ásamt tengdum rekstri. Félagið er stofnað með það að markmiði að starfa sem rekstrar- og eignarhaldsfélag um fasteignir í þágu Akraneskaupstaðar. Akraneskaupstaður ábyrgist allar skuldbindingar félagsins.

Samkvæmt rekstrarreikningi var tap félagsins 7 millj. kr. á árinu en rekstrartekjur voru 119,8 millj. kr. Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir fyrirtækisins í árslok 1.632,2 millj. kr. og heildarskuldir 899,6 millj. kr. Eigið fé í lok ársins nam 732,6 millj. kr.

Félagið er að fullu í eigu Akraneskaupstaðar, með beinni eignaraðild 99%, annað í eigu einkahlutafélags sem kaupstaðurinn á.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins á árinu 2019, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2019 og breytingu á handbæru fé á árinu 2019.

Stjórn Fasteignafélags Akraneskaupstaðar slf. hefur í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2019 og staðfestir hann með undirritun sinni. Stjórnin leggur til við bæjarstjórn Akraness að samþykkja ársreikninginn.

Akranesi, 30. mars 2020.

Stjórn:

Rekstrarreikningur ársins 2019

	Skýr.	2019	2019 Áætlun	2018
Rekstrartekjur:				
Húsaleiga		119.749.913	122.892.000	107.272.721
Rekstrargjöld:				
Laun og launatengd gjöld	4		70.332	69.606
Önnur rekstrargjöld	5	40.115.239	41.238.236	39.782.407
Afskriftir	7	45.312.822	47.104.273	41.707.872
	2	85.428.061	88.412.841	81.559.885
Rekstrarhagnaður án fjármagnsliða		34.321.852	34.479.159	25.712.836
Fjármagnsliðir:				
Vaxtagjöld, eigin fyrirtæki	6	(46.728.727)	(27.155.051)	(30.199.550)
(Tap) Hagnaður af reglulegri starfsemi		(12.406.875)	7.324.108	(4.486.714)
Óreglulegir liðir:				
Söluhagnaður eigna		5.414.707	0	0
(Tap) Hagnaður ársins	1,2,3	**(6.992.168)**	**7.324.108**	**(4.486.714)**

Efnahagsreikningur

Eignir:

		31.12.2019	31.12.2018
Fastafjármunir:			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir	2,7-9	1.611.409.172	1.317.158.518
Fastafjármunir		1.611.409.172	1.317.158.518
Veltufjármunir:			
Skammtímakröfur:			
Aðalsjóður		20.767.589	
Viðskiptakröfur			199.156
Veltufjármunir		20.767.589	199.156
Eignir samtals		**1.632.176.761**	**1.317.357.674**

31. desember 2019

Eigið fé og skuldir:

	Skýr.	31.12.2019	31.12.2018
Eigið fé:			
Annað eigið fé		732.587.216	739.579.384
Eigið fé	10	732.587.216	739.579.384
Skuldbindingar:			
Kvöð vegna virðisaukaskatts	3,11		
Langtímaskuldir:			
Aðalsjóður	12	843.105.581	529.846.535
Skammtímaskuldir:			
Aðalsjóður			9.394.064
Aðalsjóður, áfallnir vextir		3.580.546	63.141
Næsta árs afborganir langtímaskulda		52.903.418	38.474.550
Skammtímaskuldir		56.483.964	47.931.755
Skuldir samtals		899.589.545	577.778.290
Eigið fé og skuldir samtals		**1.632.176.761**	**1.317.357.674**

Sjóðstreymi árið 2019

	2019	2019 Áætlun	2018
Rekstrarhreyfingar:			
(Tap) Hagnaður ársins	(6.992.168)	7.324.000	(4.486.714)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	45.312.822	47.104.000	41.707.872
Verðbætur langtímaskulda	17.139.993	9.125.000	10.864.741
Söluhagnaður eigna	(5.414.707)		
Veltufé frá rekstri	50.045.940	63.553.000	48.085.899
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímaliðir, lækkun (hækkun)	199.156		(199.156)
Skammtímaskuldir, hækkun	3.517.405		25.773
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	3.716.561	0	(173.383)
Handbært fé frá rekstri	53.762.501	63.553.000	47.912.516
Fjárfestingarhreyfingar:			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(350.648.769)	(642.472.710)	(226.004.821)
Söluverð eigna	16.500.000		
	(334.148.769)	(642.472.710)	(226.004.821)
Fjármögnunarhreyfingar:			
Nýtt langtímalán Aðalsjóður	350.000.000	1.000.000.000	250.000.000
Afborganir langtímalána, Aðalsjóður	(39.452.079)	(29.837.000)	(28.853.136)
Aðalsjóður, breyting	(30.161.653)	(391.243.290)	(43.054.559)
	280.386.268	578.919.710	178.092.305
Hækkun á handbæru fé	0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun	0	0	0
Handbært fé í árslok	**0**	**0**	**0**

Skýringar

Grundvöllur reikningsskilanna:

1. Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Mikilvægar reikningsskilaaðferðir:

2. Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

Innlausn tekna

a. Tekjur af veittri þjónustu eru færðar í rekstrarreikning í samræmi við þá þjónustu sem veitt hefur verið til uppgjörsdags.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna.

Færsla gjalda

b. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

Verðlags- og gengisviðmið

c. Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast eru færð í rekstrarreikning.

Varanlegir rekstrarfjármunir

d. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlags-verði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

	Ár
Fasteignir	40

Eignir utan efnahagsreiknings

h. Fjárfesting í lausafjármunum sem keyptir voru fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

Fjárhagsáætlun og sundurliðanir ársreiknings

j. Fjárhagsáætlun félagsins fyrir árið 2019 er hluti ársreikningins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu nr. 13.

Sundurliðanir ársreikningsins í samanburði við fjárhagsáætlun og niðurstöður fyrra árs eru birtar í fylgiriti með ársreikningnum.

Starfsemi félagsins:

3. Tilgangur félagsins er að eiga og reka fasteignir, stunda eignaumsýslu, ásamt tengdum rekstri. Félagið er stofnað með það að markmiði að starfa sem rekstrar- og eignarhaldsfélag um fasteignir í þágu Akraneskaupstaðar.

Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. hefur fengið sérstaka skráningu vegna leigu eða sölu fasteignar skv. II. kafla reglugerðar nr. 577/1989. Með skráningunni tekur félagið á sig kvöð um leiðréttingu innskatts verði breytingar á notkun fasteignarinnar sem hefur för með sér breytingu á frádráttarrétti innskatts.

Skýringar, frh.:

Launagjöld:	2019	2019 Áætlun	2018
4. Launagjöld greinast þannig:			
Laun		60.892	59.698
Lífeyrissjóður		4.872	5.390
Launatengd gjöld		4.568	4.518
	0	70.332	69.606

Rekstrargjöld:

5. Tegundir rekstrargjalda greinast þannig:

	2019	2019 Áætlun	2018
Vörukaup og viðhaldsvörur	2.339.992	500.000	2.347.277
Prentun, sími, flutningsgjöld og auglýsingar	59.371		
Sérfræðiþjónusta	818.813	500.000	1.768.101
Ýmis aðkeypt þjónusta	4.970.951	27.945	8.470.350
Leigugreiðslur	534.924	583.443	542.391
Orkukaup	13.818		410.040
Mannvirkjagerð og viðhald	5.587.667	14.220.000	4.771.385
Vátryggingar og opinber gjöld	25.789.703	25.406.848	21.472.863
	40.115.239	41.238.236	39.782.407

Fjármagnsliðir:

6. Fjármagnsliðir greinast þannig:

	2019	2019 Áætlun	2018
Fjármagnsgjöld			
Vaxtagjöld eigin fyrirtækja	46.728.727	27.155.051	30.199.550
Fjármagnsliðir samtals	(46.728.727)	(27.155.051)	(30.199.550)

Varanlegir rekstrarfjármunir:

7. Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Skóla-mannvirki	Íþrótta-mannvirki	Safnahús	Aðrar eignir	Samtals
Heildarverð í ársbyrjun	665.899.260	564.335.058	318.340.375	193.263.179	1.741.837.872
Afskrifað í ársbyrjun	(185.870.549)	(164.281.483)	(73.616.199)	(911.123)	(424.679.354)
Bókfært verð í ársbyrjun	480.028.711	400.053.575	244.724.176	192.352.056	1.317.158.518
Viðbót á árinu		281.100.879		69.547.890	350.648.769
Selt á árinu				(11.085.293)	(11.085.293)
Afskrifað á árinu	(17.198.604)	(16.247.052)	(7.958.508)	(3.908.658)	(45.312.822)
Bókfært verð í árslok	462.830.107	664.907.402	236.765.668	246.905.995	1.611.409.172
Heildarverð samtals	665.899.260	845.435.937	318.340.375	250.662.799	2.080.338.371
Afskrifað samtals	(203.069.153)	(180.528.535)	(81.574.707)	(3.756.804)	(468.929.199)
Bókfært verð í árslok	462.830.107	664.907.402	236.765.668	246.905.995	1.611.409.172
Afskriftarhlutföll	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	

Skýringar, frh.:

Fjárfesting

8. Fjárfestingar í varanlegum rekstarfjármunum á árinu 2019 greinast þannig:

	Fjárfesting ársins	Fjárfesting áætlun
Fasteignir		
Fimleikahús	281.100.879	461.542.339
Frístundahús	66.933.021	104.838.710
Íþróttamiðstöð Jaðarsbökkum	1.758.378	60.483.870
Reiðskemma	856.491	15.607.791
	350.648.769	642.472.710

Fasteignamat og vátryggingaverð

9. Bókfært verð, vátryggingarmat og flatarmál fasteigna í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð	Flatarmál m2
Íþróttamannvirki	691.180.000	1.265.580.000	308.826.600	8.888,8
Bókasafn	138.700.000	388.250.000	236.765.668	1.122,1
Tónlistarskóli	169.500.000	517.350.000	272.248.297	1.293,4
Leikskóli Ketilsflöt	199.450.000	463.250.000	190.581.810	1.182,7
Garðavellir frístundahús	196.450.000	451.000.000	244.291.126	1.012,0
Fimleikahús			356.080.802	5.818,0
Íþróttamiðstöð Jaðarsbökkum			1.758.378	
Reiðhöll			856.491	
	1.395.280.000	3.085.430.000	1.611.409.172	19.317

Eigið fé:

10. Yfirlit um eiginfjárreikninga greinist þannig:

	31.12.2019	31.12.2018
Eigið fé í ársbyrjun	739.579.384	744.066.098
(Tap) ársins	(6.992.168)	(4.486.714)
	732.587.216	739.579.384

Skuldbindingar:

11. Fasteignafélag Akraneskaupstaðar slf. hefur fengið sérstaka skráningu vegna leigu eða sölu fasteignar skv. II. kafla reglugerðar nr. 577/1989. Með skráningunni tekur félagið á sig kvöð um leiðréttingu innskatts verði breytingar á notkun fasteignarinnar sem hefur för með sér breytingu á frádráttarrétti innskatts sem nam í árslok um 333 millj. kr.

Langtímaskuldir:

12. Breyting langtímaskulda á árinu greinist þannig:

	31.12.2019
Langtímaskuldir í ársbyrjun	568.321.085
Nýtt lán frá Aðalsjóði	350.000.000
Afborganir ársins	(39.452.079)
Verðbætur	17.139.993
Langtímskuldir samtals	896.008.999
Næsta árs afborganir	(52.903.418)
	843.105.581
Vaxtakjör í árslok 2019	4%

Skýringar, frh.:

Samkvæmt lánasamningum greiðast afborganir langtímaskulda þannig:

Árið 2020	52.903.418
Árið 2021	55.019.554
Árið 2022	57.220.335
Árið 2023	59.509.148
Árið 2024	61.889.514
Síðar	609.467.030
	896.008.999

Skýringar, frh.:

13. Samanburður rekstraráætlana:

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2019 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun félagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	Upphafleg fjárhags- áætlun	Viðaukar fjárhags- áætlun	Fjáhags- áætlun með viðaukum
Rekstrarhreyfingar:			
Rekstrarniðurstaða	9.824.000	(2.500.000)	7.324.000
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	47.104.000		47.104.000
Verðbætur og gengismunur	9.125.000		9.125.000
Veltufé frá rekstri	66.053.000	(2.500.000)	63.553.000
Fjárfestingarhreyfingar:			
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum	(642.472.000)		(642.472.000)
Fjárfestingarhreyfingar	(642.472.000)	0	(642.472.000)
Fjármögnunarhreyfingar:			
Tekin ný langtímalán	1.000.000.000		1.000.000.000
Afborganir langtímalána, Aðalsjóður	(29.837.000)		(29.837.000)
Eigin fyrirtæki, breyting	(393.744.000)	2.500.000	(391.244.000)
Fjármögnunarhreyfingar	576.419.000	2.500.000	578.919.000
Hækkun á handbæru fé	0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun	0	0	0
Handbært fé í árslok	0	0	0

Rekstur deilda 2019

	Sameiginlegir liðir	Íþrótta-mannvirki	Garðavellir frístunda-miðstöð	Tónlistar-skólinn	Leikskólinn Akrasel	Bókasafn	Endursölu-eign	Samtals	Áætlun
Rekstrartekjur:									
Húsaleiga	0	43.200.000	8.400.000	34.800.000	21.294.000	11.760.000	295.913	119.749.913	122.892.000
Rekstrargjöld:									
Laun og launatengd gjöld								0	70.332
Vörukaup og viðhaldsvörur		34.412		852.432	1.090.105	363.043		2.339.992	500.000
Prentun, sími, flutningsgjöld og auglýsingar							59.371	59.371	
Sérfræðiþjónusta	466.000					352.813		818.813	500.000
Ýmis aðkeypt þjónusta	3.628.665	276.221		415.491	90.586	305.475	254.513	4.970.951	27.945
Leigugreiðslur				285.972		248.952		534.924	583.443
Orkukaup			13.818					13.818	
Mannvirkjagerð og viðhald		1.144.215	1.819	493.763	2.385.880	1.561.990		5.587.667	14.220.000
Vátryggingar og opinber gjöld		13.973.746	2.972.826	3.654.054	3.865.975	1.199.593	123.509	25.789.703	25.406.848
	4.094.665	15.428.594	2.988.463	5.701.712	7.432.546	4.031.866	437.393	40.115.239	41.308.568
Rekstrarhagnaður (Rekstrartap) fyrir afskriftir og fjármagnsliði	(4.094.665)	27.771.406	5.411.537	29.098.288	13.861.454	7.728.134	(141.480)	79.634.674	81.583.432
Afskriftir	0	16.247.052	3.756.804	9.809.856	7.388.748	7.958.508	151.854	45.312.822	47.104.273
Rekstrarhagnaður (Rekstrartap) án fjármagnsliða	(4.094.665)	11.524.354	1.654.733	19.288.432	6.472.706	(230.374)	(293.334)	34.321.852	34.479.159
Fjármagnsliðir:									
Vaxtagjöld eigin fyrirtæki	(46.728.727)							(46.728.727)	(27.155.051)
	(46.728.727)	0	0	0	0	0	0	(46.728.727)	(27.155.051)
Hagnaður (Tap) af reglulegri starfsemi	(50.823.392)	11.524.354	1.654.733	19.288.432	6.472.706	(230.374)	(293.334)	(12.406.875)	7.324.108
Óreglulegir liðir:									
Söluhagnaður eigna	0	0	0	0	0	0	0	5.414.707	0
Hagnaður (Tap) ársins	(50.823.392)	11.524.354	1.654.733	19.288.432	6.472.706	(230.374)	(293.334)	(6.992.168)	7.324.108